

Construção de Muro de proteção e portões de entrada do Anexo de ensino Bento Gama Filho	DBI ADOTADO	24,78 %	R\$ 171.863,31
--	--------------------	----------------	-----------------------

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
								171.863,31
1.			Serviço Preliminar	-	-	-	-	1.103,59
1.1.	SINAPI		Placa de Obra	-	-	-	-	1.103,59
1.1.1.	Composição	0001	Placa de Obra	UN.	1,00	884,43	1.103,59	1.103,59
2.			FUNDAÇÃO	-	-	-	-	170.759,72
2.1.			Locação de obra	-	-	-	-	5.414,56
2.1.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	70,64	61,43	76,65	5.414,56
2.2.			Sapatas e viga Baldrame	-	-	-	-	15.677,78
2.2.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	0,14	49,25	61,45	8,60
2.2.2.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	8,40	133,48	166,56	1.399,10
2.2.3.	SINAPI	97101	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	4,80	180,71	225,49	1.082,35
2.2.4.	SINAPI	104488	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M3	4,02	2.629,05	3.280,53	13.187,73
2.3.			Colunas e mureta em bloco de concreto aparente	-	-	-	-	10.058,02
2.3.1.	SINAPI	104488	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M3	2,30	2.629,05	3.280,53	7.545,22
2.3.2.	SINAPI	103316	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	30,00	67,13	83,76	2.512,80
2.4.			Muro de concreto aparente e viga de embasamento	-	-	-	-	6.108,10
2.4.1.	SINAPI	104488	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M3	0,34	2.629,05	3.280,53	1.115,38
2.4.2.	SINAPI	101165	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	1,20	873,06	1.089,40	1.307,28
2.4.3.	SINAPI	103316	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	44,00	67,13	83,76	3.685,44
2.5.	SINAPI		Gradil de proteção e portões de entrada	-	-	-	-	72.526,04
2.5.1.	Composição	0002	Gradil de proteção	M ²	90,25	578,96	722,43	65.199,31
2.5.2.	SINAPI-I	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2	14,64	401,07	500,46	7.326,73
2.6.			Placa de apresentação	-	-	-	-	19.929,72
2.6.1.	Composição	0003	PLACA DE ENTRADA	m ²	12,00	1.330,99	1.660,81	19.929,72
2.7.			Elétrica e iluminação	-	-	-	-	6.061,32

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
2.7.1.	SINAPI-I	39390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	UN	17,00	36,58	45,64	775,88
2.7.2.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450,00	4,58	5,71	2.569,50
2.7.3.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	9,67	12,07	2.414,00
2.7.4.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	52,61	65,65	131,30
2.7.5.	SINAPI	93668	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	68,38	85,32	170,64
2.8.			Pintura	-	-	-	-	4.002,18
2.8.1.	SINAPI	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	182,00	2,33	2,91	529,62
2.8.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	182,00	15,29	19,08	3.472,56
2.9.			Aterro de Vala	-	-	-	-	2.540,20
2.9.1.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	20,00	101,79	127,01	2.540,20
2.10.			Colocação de Tapume	-	-	-	-	21.042,00
2.10.1.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M2	140,00	120,45	150,30	21.042,00
2.11.			Demolição e Limpeza	-	-	-	-	7.399,80
2.11.1.	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	90,00	65,89	82,22	7.399,80

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Itagimirim/BA

Local

sábado, 6 de janeiro de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: Isac dos Santos Gusmão

CREA/CAU: CREA -201470393-0 /3000046156 -BA

ART/RRT:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2URC2-3LEQB-VSXNS-GGWXM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Isac Dos Santos Gusmao (CPF 007.606.475-18)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2URC2-3LEQB-VSXNS-GGWXM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2URC2-3LEQB-VSXNS-GGWXM

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ISAC DOS SANTOS GUSMAO (CPF 007.606.475-18) em 08/01/2024 00:18 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2URC2-3LEQB-VSXNS-GGWXM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

COMPOSIÇÕES

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE		COEFIC.	NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	0001	Placa de Obra	UN.	884,43		884,43
SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	730,8	2,52	290,00
SINAPI-I	4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	39,6	12	3,30
SINAPI-I	5069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	20,74	1	20,74
SINAPI-I	1213	CARPINTEIRO DE FORMAS (HORISTA)	H	43,58	2	21,79
SINAPI-I	6111	SERVENTE DE OBRAS	H	26,06	2	13,03
SINAPI	94969	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	23,65	0,05188	456,03

COMPOSIÇÃO	0002	Gradil de proteção	M²	578,96		578,96
SINAPI-I	546	BARRA DE ACO CHATA, RETANGULAR (QUALQUER BITOLA)	KG	108	12	9,00
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	77,86	2	38,93
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	42,9	2	21,45
SINAPI-I	11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	67,64	2	33,82
SINAPI-I	3768	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	UN	12,24	4	3,06
SINAPI	100721	ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	52,08	2	26,04
SINAPI	100725	ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	M2	52,58	2	26,29
SINAPI-I	4750	PEDREIRO (HORISTA)	H	10,89	0,5	21,79
SINAPI	90285	SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	154,77	0,2	773,85

COMPOSIÇÃO	0003	PLACA DE ENTRADA	m ²	1330,99		1.330,99
SINAPI-I	546	BARRA DE ACO CHATA, RETANGULAR (QUALQUER BITOLA)	KG	72	8	9,00
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	155,72	4	38,93
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	85,8	4	21,45
SINAPI-I	11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	67,64	2	33,82
SINAPI-I	12760	CHAPA ACO INOX AISI 304 NUMERO 4 (E = 6 MM), ACABAMENTO NUMERO 1 (LAMINADO A QUENTE, FOSCO)	M2	949,83	0,75	1.266,44



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q6Z5R-C3JSK-C4YCJ-N8P6K

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Isac Dos Santos Gusmao (CPF 007.606.475-18)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q6Z5R-C3JSK-C4YCJ-N8P6K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q6Z5R-C3JSK-C4YCJ-N8P6K

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ISAC DOS SANTOS GUSMAO (CPF 007.606.475-18) em 08/01/2024 00:18 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q6Z5R-C3JSK-C4YCJ-N8P6K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR

Prefeitura Municipal de Itagimirim

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Construção de Muro de proteção e portões de entrada do Anexo de ensino Bento Gama Filho

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,78%
BDI COM desoneração	BDI DES	24,78%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{1+AC + S + R + G}{(1-CP-ISS-CRPB)} * (1 + DF) * (1+L) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Itagimirim/BA

Local

sábado, 6 de janeiro de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: Isac dos Santos Gusmão

CREA/CAI CREA -201470393-0 /3000046156 -BA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EZW8P-RYT8T-M645A-J8N6X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Isac Dos Santos Gusmao (CPF 007.606.475-18)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EZW8P-RYT8T-M645A-J8N6X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EZW8P-RYT8T-M645A-J8N6X

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ISAC DOS SANTOS GUSMAO (CPF 007.606.475-18) em 08/01/2024 00:18 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EZW8P-RYT8T-M645A-J8N6X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>